

**ACTA CORRESPONDIENTE AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS RELATIVA A LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA INTEGRAL DE INSTALACIONES DE EL COLEGIO DE MÉXICO, A.C., PARA EL EJERCICIO 2021., COLMEX-LPN-ADQ-04-20.-----**

----- En la Ciudad de México, siendo las 10:00 horas del día 22 de octubre de 2020, en el aula número 2243 de El Colegio de México, A.C., que se ubica en Carretera Picacho Ajusco número 20, Colonia Ampliación Fuentes del Pedregal, Código Postal número 14110, Alcaldía de Tlalpan, se reunieron la arquitecta Rocio Pérez Fentanes, Jefa del Departamento de Adquisiciones, quien preside este acto, el contador público Alejandro Castro González, Contralor Interno, el licenciado Alejandro Parada Rodríguez, Jefe del Departamento de Servicios Generales y la licenciada Perla Bouchan Correa, apoderada legal, todos de El Colegio de México, A.C.; por parte de los licitantes se presentan el C. Roberto Hernández Bermejo, en representación de la empresa SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA, S.A. DE C.V., el C. Martín Jiménez Piña, en representación de la empresa P&C LIMPIEZA, S.A. DE C.V., el C. José Omar Gutiérrez Corona, en representación de la empresa MAGCE SERVICIOS, S.A. DE C.V., y la C. Teresa Bonilla Guerrero, en representación de la empresa LIK HOM SERVICES, S.A. DE C.V., con el objeto de celebrar el **ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS**, de conformidad con lo establecido en los numerales 6, 14.1, 14.2, 16, y 16.3 de la **CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA INTEGRAL DE INSTALACIONES DE EL COLEGIO DE MÉXICO, A.C., PARA EL EJERCICIO 2021., COLMEX-LPN-ADQ-04-20.**-----

-----Acto seguido, la Jefa del Departamento de Adquisiciones procede a registrar la asistencia de los licitantes en los términos de la lista que se encuentra firmada por los mismos y que se anexa a la presente acta para todos los efectos legales a que haya lugar.--

-----Posteriormente, la Jefa del Departamento de Adquisiciones procede a solicitar a los licitantes la entrega de sus propuestas técnicas y económicas, atendiendo a lo dispuesto por los numerales 14.1 y 14.2 de la convocatoria.-----

-----A continuación, se verifica en presencia de los licitantes que las propuestas técnicas y económicas, se encuentren en sobre debidamente cerrado para que se lleve a cabo la apertura del mismo y que contenga tanto las propuestas técnica y económica, las cuales se reciben de manera cuantitativa.-----

-----Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 33, fracción II del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de El Colegio de México, A.C., la Jefa del Departamento de Adquisiciones procede a la apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas de los licitantes en el orden de la lista de asistencia.-----

-----1) **SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA, S.A. DE C.V.**-----

-----El C. Roberto Hernández Bermejo, comparece en su carácter de representante legal de la empresa **SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA, S.A. DE C.V.** para lo cual exhibe copia certificada y copia simple para cotejo del instrumento público número 111,636 de fecha 28 de noviembre de 2018, otorgada ante la fe del licenciado José Antonio Reyes Duarte, Notario Público número 29 del Estado de México. Además, exhibe copia certificada y copia simple para cotejo de la credencial para votar con fotografía expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral.-----

-----La empresa **SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA, S.A. DE C.V.** en cuanto a la propuesta técnica y una vez revisados cuantitativamente los documentos requeridos en el numeral 14.1 de la convocatoria se hace constar que presenta la documentación solicitada.-----

-----Acto seguido, la Jefa del Departamento de Adquisiciones, de conformidad con el numeral 14.2 de la convocatoria del presente procedimiento, procede a dar lectura en voz alta a la propuesta económica, por un importe total de **\$3'756,145.00 (TRES MILLONES**

**SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.-----

-----**2) P & C LIMPIEZA, S.A. DE C.V.**-----

-----El C. Martín Jiménez Piña exhibe carta poder de fecha 22 de octubre de 2020, expedida a su favor por parte del C. Luis Cuéllar Segura, en su carácter de representante legal de la empresa **P & C LIMPIEZA, S.A. DE C.V.**, para lo cual presenta original y copia simple para cotejo del instrumento público número 18,325 de fecha 31 de mayo de 2017, otorgado ante la fe del licenciado Ricardo Cuevas Miguel, Notario Público número 210 de la Ciudad de México. Además, exhibe copia certificada y copia simple para cotejo de la credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral a favor del C. Luis Cuéllar Segura, así como también original y copia simple para cotejo de la credencial para votar con fotografía expedida a favor del C. Martín Jiménez Piña, por el Instituto Federal Electoral.-----

-----El C. Martín Jiménez Piña manifiesta que la empresa **P & C LIMPIEZA, S.A. DE C.V.**, presenta su propuesta de manera conjunta con la empresa **AQUASEO, S.A. DE C.V.**, para lo cual acompaña original del convenio de participación conjunta en términos del numeral 5.16 de la convocatoria, el cual está firmado por el C. Luis Cuéllar Segura, en su carácter de representante legal de la empresa **P & C LIMPIEZA, S.A. DE C.V.**, y el C. Martín Jiménez Piña, en su carácter de representante legal de la empresa **AQUASEO, S.A. DE C.V.**, y en el que se designa como representante común al C. Luis Cuéllar Segura, en su carácter de representante legal de la empresa **P & C LIMPIEZA, S.A. DE C.V.** Asimismo, se presenta escrito mediante el cual el C. Luis Cuéllar Segura, representante legal de la empresa **P & C LIMPIEZA, S.A. DE C.V.**, manifiesta que la proposición se presenta de forma conjunta y que en caso de resultar adjudicados, el citado convenio formará parte del contrato como uno más de sus anexos.-----

-----Asimismo, se hace constar que se exhiben copias certificadas y copias simples para cotejo de los instrumentos notariales en los que se acredita la constitución y representación

legal de las empresas **P & C LIMPIEZA, S.A. DE C.V.**, y **AQUASEO, S.A. DE C.V.** y los formatos de acreditación de la personalidad jurídica de ambos licitantes (TEC-5). -----

-----La empresa **P & C LIMPIEZA, S.A. DE C.V.**, quien participa conjuntamente con la empresa **AQUASEO, S.A. DE C.V.** en cuanto a la propuesta técnica y una vez revisados cuantitativamente los documentos requeridos en el numeral 14.1 de la convocatoria, se hace constar que presenta la documentación solicitada.-----

-----Acto seguido, la Jefa del Departamento de Adquisiciones, de conformidad con el numeral 14.2 de la convocatoria del presente procedimiento, procede a dar lectura en voz alta a la propuesta económica, por un importe total de **\$3'494,711.04 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 04/100 M.N.)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.-----

-----**3) MAGCE SERVICIOS S.A. DE C.V.**-----

-----El C. José Omar Gutiérrez Corona exhibe carta poder de fecha 22 de octubre de 2020, expedida a su favor por el C. Mauricio Acosta García, en su carácter de representante legal de la empresa **MAGCE SERVICIOS S.A. DE C.V.** para lo cual presenta original y copia simple para cotejo del instrumento público número 84,242 de fecha 12 de mayo de 2004, otorgada por el licenciado Jorge Sánchez Pruneda, Notario Público número 127 de la Ciudad de México. Además, exhibe original y copia simple para cotejo de la credencial para votar con fotografía expedida a favor del C. Mauricio Acosta García por el Instituto Nacional Electoral, así como también original y copia simple para cotejo de la credencial para votar con fotografía expedida a favor del C. José Omar Gutiérrez Corona, por el Instituto Nacional Electoral.-----

-----La empresa **MAGCE SERVICIOS S.A. DE C.V.** en cuanto a la propuesta técnica y una vez revisados cuantitativamente los documentos requeridos en el numeral 14.1 de la convocatoria, se hace constar que presenta la documentación solicitada.-----

-----Acto seguido, la Jefa del Departamento de Adquisiciones, de conformidad con el numeral 14.2 de la convocatoria del presente procedimiento, procede a dar lectura en voz

alta a la propuesta económica, por un importe total de **\$3'380,630.76 (TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS 76/100 M.N.)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

**4) LIK HOM SERVICES, S.A. DE C.V.**

La C. María Teresa Bonilla Guerrero exhibe carta poder de fecha 22 de octubre de 2020, expedida a su favor por parte de la C. Sandra Patricia Solís Espinosa, en su carácter de representante legal de la empresa **LIK HOM SERVICES, S.A. DE C.V.**, para lo cual exhibe original y copia simple para cotejo del instrumento público número 24,511 de fecha 29 de enero de 2014, otorgado por el licenciado Carlos Fernández Flores, Notario Público número 176 de la Ciudad de México. Además, exhibe copia certificada y copia simple para cotejo de la cédula profesional expedida a favor de la C. Sandra Patricia Solís Espinosa, expedida por la Secretaría de Educación Pública, así como también original y copia simple para cotejo de la credencial para votar con fotografía expedida a favor de la C. María Teresa Bonilla Guerrero, por el Instituto Nacional Electoral.

Se aclara que la carta poder mencionada no contiene los nombres ni firmas de los dos testigos que deben suscribirla, como lo establece el artículo 2555 del Código Civil Federal; consecuentemente, a la C. María Teresa Bonilla Guerrero, se le dará el carácter de observadora, en términos del numeral 5.6 de la Convocatoria, así como del artículo 48, fracción VII del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, procediéndose a recibir sus propuestas.

La empresa **LIK HOM SERVICES, S.A. DE C.V.**, en cuanto a la propuesta técnica y una vez revisados cuantitativamente los documentos requeridos en el numeral 14.1 de la convocatoria, se hace constar que presenta la documentación solicitada.

Acto seguido, la Jefa del Departamento de Adquisiciones, de conformidad con el numeral 14.2 de la convocatoria del presente procedimiento, procede a dar lectura en voz alta a la propuesta económica, por un importe total de **\$3'871,431.26 (TRES MILLONES**

**OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 26/100 M.N.)** sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.-----

-----Posteriormente, la Jefa del Departamento de Adquisiciones devuelve a los licitantes su documentación original, preguntando si está completa su documentación a lo que contestaron que sí; a continuación, solicita a los servidores públicos de esta institución académica presentes y a los representantes de las empresas **SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA, S.A. DE C.V. y MAGCE SERVICIOS, S.A. DE C.V.** que rubriquen las propuestas técnicas y económicas presentadas.-----

-----Acto seguido, la Jefa del Departamento de Adquisiciones procede a preguntar a los presentes que si tienen algún comentario que manifestar sobre el contenido del acta o que si están de acuerdo con dicho contenido, a lo que manifiestan su plena conformidad con el contenido del presente documento.-----

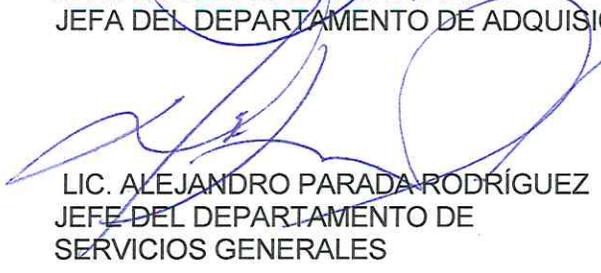
-----Asimismo, la Jefa del Departamento de Adquisiciones informa a los licitantes que en los términos de los numerales 17, 17.1, 17.2 y 21 de la convocatoria del presente procedimiento, las propuestas serán analizadas cualitativamente y que el acto de **FALLO** de la presente convocatoria tendrá verificativo el día **29 de octubre de 2020** a las **10:00 horas**, en el aula **2243** de El Colegio de México, A.C. Para efectos de notificación, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes que no hayan asistido a este acto, copia de la presente acta, misma que se fijará en el pizarrón de avisos de la Dirección de Servicios Generales, así como en la página electrónica <http://www.colmex.mx> por un término no menor a cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, enterarse de su contenido y obtener copia de la misma.-----

-----No habiendo otro asunto más que tratar y estando todos los presentes de acuerdo con el contenido de esta acta se da por concluido el presente evento a las 14:00 horas del día de la fecha, firmando al calce y al margen de la presente acta las personas que en ella intervinieron, a quienes se les entregó un ejemplar de la misma, la cual consta de 4 hojas útiles impresas en ambas caras, con excepción de la última, informando que la falta de firma de alguno de los licitantes no invalidará su contenido y efectos jurídicos.-----

**EL COLEGIO DE MÉXICO, A.C.**

  
ARQ. ROCIO PÉREZ FENTANES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES.

  
C.P. ALEJANDRO CASTRO GONZÁLEZ  
CONTRALOR INTERNO.

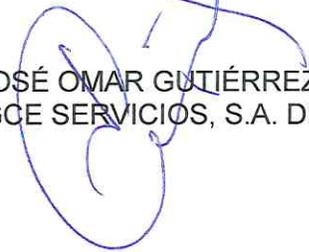
  
LIC. ALEJANDRO PARADA RODRÍGUEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
SERVICIOS GENERALES

  
LIC. PERLA BOUCHAN CORREA  
APODERADA LEGAL

**LICITANTES**

  
C. ROBERTO HERNÁNDEZ BERMEJO  
SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA, S.A. DE C.V.

  
C. MARTÍN JIMÉNEZ PIÑA  
P & C LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

  
C. JOSÉ OMAR GUTIÉRREZ CORONA  
MAGCE SERVICIOS, S.A. DE C.V.

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS RELATIVA A LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA INTEGRAL DE INSTALACIONES DE EL COLEGIO DE MÉXICO, A.C., PARA EL EJERCICIO 2021., COLMEX-LPN-ADQ-04-20, QUE SE LLEVÓ A CABO EL DÍA 22 DE OCTUBRE DE 2020 A LAS 10:00 HORAS EN EL AULA 2243 DE EL COLEGIO DE MÉXICO, A.C.

